

Решение Приморского районного суда г. Санкт-Петербурга от 23 ноября 2022 г. по делу N 2-9965/2022

Приморский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Курилкина А.С.
при секретаре Дмитриевой Е.С, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО "Жилкомсервис N 2 Приморского района" к ФИО1, ФИО2 об обязанности совершить определение действия, взыскании судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

ООО "Жилкомсервис N 2 Приморского района" обратилось в Приморский районный суд Санкт-Петербурга с иском к ФИО1, ФИО2 об обязанности демонтировать решетки в количестве 5 (пять) штук, размещенные у "адрес" взыскании расходов по уплате госпошлины.

Представитель истца ФИО5, действующая на основании доверенности, в суд явилась, требования поддержала, на их удовлетворении настаивала.

Ответчик ФИО1 в суд явилась, пояснила, что решетки установлены для предотвращения несанкционированного проникновения в квартиру посторонних, с целью создания комфортных условий для проживания в квартире ФИО2, страдающего шизофренией с элементами мании преследования.

Ответчик ФИО2 в суд не явился, о месте и времени слушания дела извещен по правилам [ст.ст. 113, 117](#) ГПК РФ, [ст. 165.1](#) ГК РФ, причин неявки суду не сообщил, об отложении слушания дела не просил, ввиду чего спор разрешен в его отсутствие на основании [ст. 167](#) ГПК РФ.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В ходе судебного разбирательства установлено, что ФИО1, ФИО2 являются собственниками квартиры по адресу: "адрес"

Управление и обслуживание домом "адрес" осуществляет ООО "Жилкомсервис N 2 Приморского района".

Пояснениями сторон, актами подтверждается, что у окон квартиры ответчиков монтированы решетки.

Направленное ответчикам предписание о необходимости демонтировать дополнительное оборудование, предоставить документы о согласовании их установки не исполнены.

В соответствии со [ст. 12](#) ГПК РФ правосудие в Российской Федерации по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, при этом согласно положениям [ст. 56](#) ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В соответствии с пунктами 2.4.6 Приложения N 2 Правилами благоустройства к элементам благоустройства относятся: инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители).

Согласно разделу 2 приложения N 3, п.1.1 Приложения N 4 указанного постановления размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерацией.

Согласно п. 2.3.5.7 Приложения N 3 к Правилам благоустройства в отношении инженерного и технического оборудования фасадов требуется разработка листа согласования.

Согласно [п. 3.5.8](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [Постановлением](#) Госстроя России от 27.09.2003 N 170 не допускается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других

устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения. При этом за соблюдением указанных требований следит организация по обслуживанию жилищного фонда.

В соответствии со [ст. 290](#) ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

В силу [ст. 36](#) ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим [Кодексом](#) и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом ([п. 1 ст. 247](#) ГК РФ).

С учетом изложенного, поскольку монтаж решеток не согласован с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: "адрес" контролирующим органом, доказательств обратного в ходе слушания дела не представлено, суд находит заявленные иски законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Доводы ФИО1, положенные в обоснование ее возражений на иск, в отсутствие обозначенных выше согласований правового значения для правильности разрешения дела не имеют, подлежат отклонению.

Также на основании [ст. 98](#) ГПК РФ с ФИО1, ФИО2 в пользу ООО "Жилкомсервис N 2 Приморского района" в солидарном порядке надлежит взыскать судебные расходы по уплате госпошлины в размере 6 000 рублей, несение которых истцом подтверждено материалами дела.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [статьями 56, 57, 67, 98, 167, 194-199](#) Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Обязать ФИО2, ФИО1 демонтировать решетки в количестве 5 (пять) штук, размещенные у "адрес"

Взыскать с ФИО2, ФИО1 солидарно в пользу ООО "Жилкомсервис N 2 Приморского района" судебные расходы по уплате госпошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Приморский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья Курилкин А.С.

В окончательной форме решение изготовлено 12 января 2023 года.